((ORT)), den ((DATUM))

Begleitschreiben zur Kündigung im Sinne von Art. 257d OR

Sehr geehrter [Name Mieterschaft]

Wir nehmen Bezug auf unsere Zuschrift vom [……]. Da innert der mit dem erwähnten Schreiben angesetzten Frist der offene Mietzinsausstand nicht beglichen worden ist, kündigen wir das bestehende Mietvertragsverhältnis betreffend [Mietobjekt einfügen]. Wir legen Ihnen das entsprechende amtliche Kündigungsformular bei.

Wir gehen davon aus, dass Sie sich mit uns bezüglich der Rückgabemodalitäten in Verbindung setzen werden.

Mit freundlichen Grüssen

[rechtsgültige Unterschrift]